

**Предложения по функциональной составляющей
сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»
на портале Росреестра**

1. Возможность оперативного получения сведений государственного кадастра недвижимости:

- а) запрос сведений государственного кадастра недвижимости в виде кадастровой выписки на объект недвижимости;
- б) запрос сведений государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости;
- в) запрос сведений государственного кадастра недвижимости в виде кадастрового плана территории;
- г) запрос сведений государственного кадастра недвижимости в виде копий документов, на основании которых были внесены сведения в государственный кадастр недвижимости об объекте недвижимости.

2. Возможность проведения оплаты за предоставление платных услуг органа кадастрового учета, в том числе возможность создания «мобильного кошелька».

3. Возможность подачи документов, подготовленных кадастровым инженером, в электронном виде.

4. Возможность получения (отображения) статистической информации о результатах деятельности кадастрового инженера в разрезе различных видов объектов недвижимости:

- а) количество поданных в орган кадастрового учета:
 - заявлений о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимости;
 - заявлений о государственном кадастровом учете изменений;
 - заявлений о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
- б) количество принятых органом кадастрового учета решений по результатам рассмотрения подготовленных кадастровым инженером документов, среди которых решения:
 - о постановке на государственный кадастровый учет объекта недвижимости;
 - об осуществлении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости;
 - о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости;
 - о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета;
 - о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета изменений;
 - о приостановлении снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости;
 - об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета;
 - об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета изменений;
 - об отказе в снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости;
 - об исправлении кадастровой ошибки в местоположении объекта недвижимости, допущенной кадастровым инженером (за последние три года деятельности кадастрового инженера);
 - об отказе в осуществлении кадастрового учета по основаниям, указанным в пунктах 1, 3, 4 части 2, пунктах 2, 6, 8, 9 части 3, частях 4 - 7 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
- в) количество решений об отказе, признанных в установленном действующим законодательством порядке, неправомерными.

Учетные действия	Объекты недвижимости		Земельный участок	Здание	Сооружение	Помещение	Объект незавершенного строительства	Итого:	
Заявление	о постановке на ГКУ								
	об учете изменений								
	о снятии с учета								
	Итого:								
Решение	положительное	о постановке на ГКУ							
		об учете изменений							
		о снятии с учета							
		Итого:							
	об отказе	о постановке на ГКУ							
		об учете изменений							
		о снятии с учета							
		Итого:							
	о приостановлении	о постановке на ГКУ							
		об учете изменений							
		о снятии с учета							
		Итого:							
Решения, выступающие основаниями для аннулирования квалификационного аттестата кадастрового инженера	п.1 ч.2 ст.27								
	п.3 ч.2 ст.27								
	п.4 ч.2 ст.27								
	п.2 ч.3 ст.27								
	п.6 ч.3 ст.27								
	п.8 ч.3 ст.27								
	п.9 ч.3 ст.27								
	ч.4 ст.27								
	ч.5 ст.27								
	ч.6 ст.27								
	ч.7 ст.27								
	Итого (шт.)								
Итого (% от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и об отказе в осуществлении									

	кадастрового учета)						
	об исправлении кадастровой ошибки в местоположении объекта недвижимости, допущенной кадастровым инженером (за последние три года деятельности кадастрового инженера)						
	Решения об отказе, признанные в установленном порядке, неправомерными						

5. Возможность предварительной проверки подготавливаемых кадастровыми инженерами документов по следующим направлениям:

- форматно-логический контроль;
- соответствие сведениям государственного кадастра недвижимости;
- пространственный анализ на предмет пересечений и наложений с иными объектами недвижимости и объектами землеустройства.

6. Возможность получения информации о результатах кадастрового учета путем направления в «Личный кабинет кадастрового инженера» принятых органом кадастрового учета решений и подготовленных кадастровых паспортов или выписок на объекты недвижимости.

7. Хранение в личном кабинете кадастрового инженера персональных данных, необходимых для автоматического заполнения форм заявлений и запросов, поступающих в орган кадастрового учета и их подписание ЭЦП без приобретения специального программного обеспечения.

8. Возможность визуализации xml-документов, поступающих из органа кадастрового учета, в человеко-читаемом формате (например, pdf).

9. Создание интернет-приемной с возможностью интерактивного общения с сотрудниками органа кадастрового учета.

10. Возможность направления кадастровым инженером уведомления об изменении сведений о нем в целях их последующего отображения в государственном реестре кадастровых инженеров.

11. Возможность получения информации о проводящихся кадастровых работах в отношении смежных земельных участков, включая информацию об исполнителе этих работ.

Подготовлено

Д.А. Крыловым - директором СРО НП «ОКИС» и

А.Г. Овчинниковой – заместителем директора

СРО НП «Кадастровые инженеры»